# UCHWAŁA Nr XL/470/2010
# Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
# z dnia 26 stycznia 2010 roku

***w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Turniejowej/Witosa w Krakowie.***

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-5.MTR.7331-2863/09 z dnia 08.01.2010r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie pn. „Budowa zespołu zabudowy czterech budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych na działce nr 198/28 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w garażach podziemnych i na parkingach zewnętrznych, drogami wewnętrznymi oraz wjazdami na działce nr 198/28 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Turniejowej/Witosa w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady i Zarządu*
*Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Bożena Piekarczyk*

Uzasadnienie:

Rozpatrując wniosek prywatnego inwestora w sprawie wydania opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego „Budowa zespołu zabudowy czterech budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych na działce nr 198/28 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w garażach podziemnych i na parkingach zewnętrznych, drogami wewnętrznymi oraz wjazdami na działce nr 198/28 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Turniejowej/Witosa w Krakowie" - podjęto i przeprowadzono czynności wyjaśniające w wyniku, których ustalono co następuje.

Planowana inwestycja obejmuje teren sąsiadujący z zabudową wielorodzinną o wysokiej intensywności. Zabudowa spełniająca wymogi określone we wniosku inwestora stanowiłaby znaczne obciążenie dla terenów z nią sąsiadujących z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

W szczególności jak ustalono w opinii Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie teren objęty wnioskiem winien zostać racjonalnie zagospodarowany, czego nie gwarantuje w/w inwestycja. Nadto przedmiotowa inwestycja spowoduje niewątpliwie utrudnienia komunikacyjne w rejonie ulic: Turniejowej (która nie jest przygotowana do przyjęcia bardzo dużego ruchu samochodowego) i Wysłouchów, które w opinii Rady Dzielnicy nie będą w stanie zapewnić swobodnego dojścia i dojazdu dla zwiększonej ilości mieszkańców w tym rejonie. Ponadto inwestycja w wspomniana inwestycja może budzić sprzeciw społeczności lokalnej. Nadto przedłożony wniosek o wydanie decyzji nie obejmował infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania takiej inwestycji. Istotnym jest również fakt, iż planowana inwestycja obejmuje teren bezpośrednio sąsiadujący z:

- terenem Kościoła pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża, wysokość projektowanych budynków znacznie przewyższy kubaturowo obiekty kościelne,
- teren Parku Kurdwanowskiego

Z uwagi na powyższe okoliczności zasadnym jest negatywne zaopiniowanie zamierzenia inwestycyjnego „Budowa zespołu zabudowy czterech budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych na działce nr 198/28 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w garażach podziemnych i na parkingach zewnętrznych, drogami wewnętrznymi oraz wjazdami na działce nr 198/28 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Turniejowej/Witosa w Krakowie".